

# LAULURANNAN VUOKRAUSEHDOT

## (voimassa 12.4.2026 alkaen)

Vuokranantaja: Ruotsinpyhtään Työväen Mieslaulajat ry (myöhemmin vuokranantaja)

Vuokraaja: Yksityishenkilö, yritys tai yhteisö (myöhemmin vuokraaja)

Vuokrauksen kohde: Vuokranantajan omistama kiinteistö Lauluranta osoitteessa  
Pikkukämpäntie 135, 07960 Ahvenkoski

- päärakennus, saunarakennus, ulko-wc 2 kpl sekä grillikatot
- piha-alue, uimaranta ja vene.

Huom. Lauluranta on vuokrattavissa kesäkaudella yleensä toukokuun ja lokakuun välisenä aikana. Saunaa ei saa lämmitellä tammi-huhtikuun ja marras-joulukuun aikana, ellei ole toisin sovittu.

Käyttöoikeus: Vuokrauksen kohteet varustuneet ovat vuokralaisen käytössä, mm. polttopuut, sähkön, wc-paperin ja jäteastian käyttö, siivousvälineet jne.

Vuokra-aika: Tarkempi vuokra-aika sovitaan aina varauksen tekemisen yhteydessä.

Vuokra-aika alkaa yön yli kestävässä vuokrauksessa klo 14 ja päättyy klo 16, ellei toisin sovita. Saunamökin ja grillikatoksen vuokrauksen alkaminen ja päättyminen sovitaan aina tapauskohtaisesti.

Vuokraus katsotaan päättyneeksi sen jälkeen, kun

- vuokraaja on ilmoittanut poistuneensa vuokrauksen kohteesta ja
- vuokraaja on ilmoittanut avaimen sijaintipaikan vuokranantajan yhteishenkilölle.

Jos vuokraus on kestänyt sovittua kauemmin, on vuokranantajalla oikeus perii korvaus ylittyneestä vuokra-ajasta. Korvauksen suuruus määräytyy ylityksajan ja voimassa olevan vuokraushinnaston perusteella.

Vuokrauksen hinta: Hinta määritellään aina varauksen yhteydessä. Vuokraushinnasto on nähtävissä kuoron verkkosivulla, verkkosivu löytyy seuraavasti

- Google – hakusana Lauluranta
- Hakutulosten oikeassa laidassa Google -yritystili *Lauluranta - Ruotsinpyhtään Työväen Mieslaulajat*
- Otsikon alapuolelle painike Sivusto
- Sivun osoite <https://ruotsinpyhtaan-tyovaen-mieslaulajat-ja-lauluranta.webnode.fi/kesapaikka-lauluranta/>

Vuokrauksen peruutus ja muuttaminen

Vuokrauksen voi perua veloituksessa kaksi viikkoa ennen vuokrauksen alkamista. Myöhemmin perutuista vuokrauksista vuokranantaja veloittaa 50% vuokrauksen hinnasta. Korvaus sovitaan aina tapauskohtaisesti vuokraajan kanssa.

Vuokrauksen ajankohdan voi muuttaa veloituksetta, jos uusi vuokrausaika on ennen käynnissä olevan vuokrauskauten loppumista (useimmiten lokakuun loppuun mennessä).

## Osapuolten tehtävät ja velvollisuudet

### Vuokranantaja

- Lähettää vuokralaiselle varausvahvistuksen kun varaus on merkitty varauskalenteriin.
- Varmistaa, että vuokrauksen kohde on turvallisessa ja siistissä kunnossa aina ennen vuokrauksen alkamista.
- Varmistaa, että kohteessa on tarvittava määrä varusteita ennen vuokrauksen alkamista (mm. wc-paperi, polttopuut, siivoustarvikkeet jne.)
- Tekee mahdolliset reklamaatiot vuokralaiselle 48 tunnin kuluessa vuokrauksen päättymisestä.

### Vuokraaja

- Ilmoittaa vuokrauksen teon yhteydessä vuokranantajalle paikalla koko ajan olevan yhteyshenkilön nimen, puhelinnumeron ja sähköpostiosoitteen (jos sähköposti on käytössä)
- arvion vuokrauskohteessa vierailevien autojen määrästä ja laadusta (esim. henkilö-, paketti- tai linja-auto)
- Noudattaa vuokrausehtoja sekä Laulurannan päärakennuksesta ja/tai saunarakennuksen takkatuvasta löytyviä vuokrausohjeita.
- Kunnioittaa alueen ympäristöä, luontoa ja naapureita ja siten välttää koväänistä musiikkia ja meteliä erityisesti ilta- ja yöaikaan.
- Varmistaa, että vuokrauksen kohde on turvallisessa ja siistissä kunnossa sekä lukittu vuokrauksen päättymisen jälkeen.
- Ilmoittaa puutteista vuokrauksen päättymisen jälkeen.
- Säilyttää avaimen huolellisesti. Jos avain katoaa, vuokralainen on velvollinen korvaamaan lukkojen uusimisen.
- Tekee mahdolliset reklamaatiot ja ilmoitukset vahingoista, rikkoutumisista ja mahdollisista kiinteistöön liittyvistä riskeistä 12 tunnin kuluessa vuokrauksen päättymisestä. Jos ilmoitusta ei ole tehty, vuokralaiselle voi syntyä korvausvelvollisuus korjaus- ja huoltotöistä.
- On vastuussa vahingoista, jotka on aiheutettu tahallaan tai huolimattomuudella tai silloin kun vahingot ovat syntyneet vuokrausehtojen tai vuokrauksen kohteessa olevien ohjeiden laiminlyönnistä.

Avaimen luovutus ja palautus Avaimen luovutus ja palautus sovitaan aina erikseen vuokranantajan kanssa.

Vuokran maksaminen: Vuokra maksetaan tilille FI9350163720001507 viimeistään 14 vuorokautta laskun lähettämisestä, jos ei ole sovittu muuta maksuehtoa. Maksutositteessa on mainittava vuokraaja, vuokrauksen kohde ja vuokrausaika.

Mahdollisista huomautuslaskuista voidaan periä 10 euron laskutuslisä.

Korvaukset vuokrausehtojen rikkomisesta

Jos vuokralainen laiminlyö siivouksen, on vuokranantajalla oikeus periä siivousmaksu. Siivousmaksun suuruus on 50 eur / jokainen alkava tunti. Maksun suuruus määräytyy siivoukseen käytetyn ajan perusteella.

Muuta:

a) Liikkuminen Laulurannan alueella tapahtuu vuokralaisen vastuulla (vuokranantajalla ei ole tapaturmavakuutusta).

b) Tulipalovaaran takia tupakointi on ehdottomasti kielletty kaikkialla muualla paitsi erikseen merkityillä tupakointipaikalla. Tupakointipaikka on siivottava aina vuokrauksen jälkeen.

c) Vuokranantaja pidättää oikeuden muokata vuokrausehtoja. Voimassa olevat vuokrausehdot löytyvät kuoron verkkosivulta, sivun osoite <https://ruotsinpyhtaan-tyovaen-mieslaulajat-ja-lauluranta.webnode.fi/kesapaikka-lauluranta/>

Reklamaatiot ja ilmoitukset

Reklamaatiot ja ilmoitukset on tehtävä aina kirjallisesti vuokranantajalle

Kalle Kallionpää [kalle.kallionpaa@gmail.com](mailto:kalle.kallionpaa@gmail.com)  
+358 40 936 3858 / koti +358 40 190 2563 / työ

Aimo Hotanen [aimo.hotanen@gmail.com](mailto:aimo.hotanen@gmail.com)  
+358 50 574 3330

Ruotsinpyhtään Työväen Mieslaulajat ry:n puheenjohtaja  
Juhani Pihlajamaa [juhani.pihlajamaa@gmail.com](mailto:juhani.pihlajamaa@gmail.com)  
+358 40 019 6682

Loviisassa 12.4.2026

Juhani Pihlajamaa

Juhani Pihlajamaa, puheenjohtaja  
Ruotsinpyhtään Työväen Mieslaulajat Ry